



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ**

PRIJEDLOG

Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj, 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se, između ostalog, određuju jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama.

Odredbom članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš, broj 2/19) propisana je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u kunama. Kako se od 1. siječnja 2023. godine u aktima i rješenjima o komunalnom doprinosu iznos za plaćanje iskazuje u eurima, predloženim izmjenama želi se promijeniti valutu u kojoj je iskazana jedinična vrijednost.

Također, gledajući Odluke o komunalnom doprinosu koje su prestale važiti, jedinična cijena nije se mijenjala od 2005. godine, stoga je nužno i revidirati postojeće elemente koji su temelj za obračun komunalnog doprinosa.

Naime, u razdoblju od donošenja važeće Odluke do danas cijena građenja, kao i cijena građevinskog materijala značajno je porasla, a razlozi takvih ekonomskih porasta posljedica su globalne pandemije, inflacije, ratnih zbivanja na istoku Europe, kao i ostalih čimbenika koji utječu na proizvodnju, nabavu i cijenu građevinskih materijala i radova.

Nadalje, prema priopćenju Državnog zavoda za statistiku IND-2023-2-1/9 u kojem su izneseni indeksi proizvođačkih cijena građevnog materijala na domaćem tržištu, razvidno je da je u mjesecu stupanja na snagu važeće Odluke, odnosno veljači 2019. godine, indeks iznosio 103,5 (2015. godina = 100) dok je u veljači 2023. godine isti iznosio 123,5 što bi značilo da je u navedenom razdoblju došlo do povećanja od 20%. U rujnu 2023. godine indeks iznosi 126,9 iz čega je razvidno da se ove kategorije cijena i dalje povećavaju.

Također, valja istaknuti da je značajno porasla i cijena rada na tržištu. Iako porast plaća isplaćenih radnicima u ovom sektoru svakako predstavlja pozitivnu mjeru, osobito u doba povećanja svih troškova, navedeni porast utječe na porast troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

S obzirom na prethodno iznesene promjene na tržištu građevinskih materijala i radova koji utječu na proizvodnju, nabavu i cijenu predlaže se povećanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama kako slijedi:

Zona	Jedinična cijena 2005-2023	Nova jedinična cijena 2023
1. ZONA	1,5927 € (12,00 kn)	2,00 € (15,07 kn)
2. ZONA	1,1945 € (9,00 kn)	1,50 € (11,30 kn)
3. ZONA	0,5309 € (4,00 kn)	0,70 € (5,27 kn)
LEGALIZACIJA - 1. ZONA	0,1327 € (1,00 kn)	0,50 € (3,77 kn)
LEGALIZACIJA - 2. ZONA		0,30 € (2,26 kn)
LEGALIZACIJA - 3. ZONA		0,15 € (1,13 kn)

Navedeni iznos predstavlja minimalnu korekciju, osobito uzimajući u obzir prethodno navedeni rast troškova gradnje komunalne infrastrukture, stoga se predlaže donošenje Odluke kao u Prijedlogu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Slavko Tidlačka

Na temelju članaka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. Statuta Općine Levanjska Varoš (Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš, broj 2/18, 2/20, 2/21), Općinsko vijeće Općine Levanjska Varoš na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš, broj 2/19), članak 5. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 4. ove Odluke određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi:

- 1. ZONA** 2,00 eura/m³
- 2. ZONA** 1,50 eura/m³
- 3. ZONA** 0,70 eura/m³.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Obveznik komunalnog doprinosa koji prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) ozakonjuje građevinu, plaća komunalni doprinos kako slijedi:

- 1. ZONA** 0,50 eura/m³
- 2. ZONA** 0,30 eura/m³
- 3. ZONA** 0,15 eura/m³.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Levanjska Varoš.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/23-01/___

URBROJ: 2158-25-01-23-___

Levanjska Varoš, _____ 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Medved